

## TABLE DES MATIÈRES

Liste des principales abréviations.....	9
Sommaire.....	15
Introduction.....	17

### PREMIÈRE PARTIE L'INTANGIBILITÉ DES OPÉRATIONS ESSENTIELLES

<b>Titre 1</b> : Les opérations de prestation de service .....	63
Chapitre 1 : L'opération de garde.....	65
Section 1 : La caractérisation de l'opération autonome de garde .....	66
I. Le but de la garde.....	66
A. La finalité de l'acte de dépôt .....	67
1. La recherche de sécurité.....	67
2. Le sens primaire de la garde .....	68
a. La définition classique de la garde .....	69
b. La mutation de la garde en conservation du bien.....	69
B. La prise en charge.....	71
1. L'expression du consentement .....	72
a. La perte du caractère réel .....	72
b. La nature contractuelle de l'acte de dépôt.....	75
2. L'expression de la volonté de prendre en charge .....	77
a. L'offre du prestataire .....	77
b. L'organisation d'un système de sécurité .....	80
II. Le résultat de la garde .....	82
A. Le caractère dépendant de la restitution .....	83
1. Une conséquence de la nature du contrat.....	83
2. Une conséquence de la correcte exécution de l'obligation de garde...	84
B. L'attraction de la garde .....	85
1. L'enchevêtrement des obligations.....	85
2. L'intensité de l'obligation de garde.....	86
Section 2 : La reconnaissance d'une opération autonome de garde dans un contrat complexe .....	88
I. L'intégration de l'opération dans la globalité de la prestation.....	89
A. L'obligation accessoire à la prestation.....	89
B. L'opération intégrée à la prestation .....	93
1. L'utilité du dessaisissement.....	93
2. La finalité du dessaisissement .....	95
II. La responsabilisation du prestataire .....	97

A.	La qualité du prestataire .....	98
1.	La surveillance imposée.....	98
2.	La confiance créée.....	102
a.	Par le prestataire .....	102
b.	Par les circonstances du dépôt.....	104
B.	L'utilisation du service dans la stratégie commerciale .....	107
1.	La garde : un élément attractif.....	108
a.	La perte du caractère désintéressé .....	108
b.	L'exclusion d'un acte de complaisance .....	109
2.	La garde : un élément supplétif .....	109
Chapitre 2 :	L'opération de création .....	113
Section 1 :	L'exclusion de l'accession .....	115
I.	L'exclusion de l'accession dans le contrat d'entreprise .....	115
A.	Distinguer les prestations .....	116
1.	L'existence d'une triple appellation.....	116
2.	La prestation de service comme notion générique.....	117
B.	Redéfinir l'opération du contrat d'entreprise .....	119
1.	La fabrication du bien .....	119
2.	La délivrance du bien.....	121
a.	La suite naturelle de l'opération de création .....	121
b.	Un rapprochement avec le contrat de vente .....	123
II.	L'exclusion de l'accession par le contrat d'entreprise .....	126
A.	Le report des effets de l'accession.....	127
1.	Le report stipulé dans le contrat.....	127
2.	Le report imposé par la jurisprudence.....	128
B.	La contradiction des caractères fondamentaux de l'accession .....	132
1.	La contradiction du principe de l'accession-conséquence .....	132
2.	La dissociation du phénomène de l'incorporation et du mécanisme de l'accession .....	135
Section 2 :	L'inclusion du transfert de propriété.....	137
I.	L'absence d'un conflit persistant.....	138
A.	L'édification de l'ouvrage permise par le contrat .....	139
1.	L'octroi d'un droit de construction .....	139
a.	Une division limitée .....	139
b.	Un objectif particulier .....	140
2.	Un tiers devenu contractant.....	141
B.	L'attribution de la propriété par le contrat.....	144
1.	La cristallisation des droits dans le contrat .....	144
a.	L'attribution de la propriété dès la conclusion du contrat .....	145
b.	L'acceptation de l'ouvrage conformément au contrat .....	146
2.	La transmission des droits par le contrat.....	148

II. La contractualisation de l'acquisition .....	150
A. La reconnaissance d'une subrogation réelle .....	151
1. Une fiction juridique .....	151
2. Une protection juridique .....	152
B. L'opposabilité du droit de propriété conservé .....	154
1. La nécessité de la publication .....	154
a. La publication des clauses de renonciation à accession .....	154
b. Des décisions nuançant cette nécessité .....	156
2. La possibilité d'opposition .....	158
a. Les pouvoirs de l'entrepreneur sur le terrain .....	158
b. Le caractère ostensible de la situation .....	161
<b>Titre 2 : Les opérations translatives</b> .....	167
Chapitre 1 : L'opération translatrice de propriété .....	169
Section 1 : Le transfert abstrait du droit de propriété .....	171
I. La conception classique du transfert de la propriété .....	172
A. L'héritage de la matérialité .....	173
1. L'influence de l'échange .....	173
2. L'attachement à la matérialité .....	175
a. La reprise du terme « tradition » .....	175
b. La « tradition » synonyme de délivrance .....	178
B. La force de l'intention .....	180
1. La force de l'intention en droit romain .....	180
2. La force de l'intention en 1804 .....	182
II. La conception renouvelée du transfert de propriété .....	183
A. La complémentarité de la propriété par le transfert concret du bien .....	184
B. La primauté du transfert abstrait du droit .....	186
1. La dissociation conceptuelle du droit de propriété et du transfert matériel du bien .....	186
2. La dissociation temporelle du droit de propriété et du transfert matériel du bien .....	189
Section 2 : Les pouvoirs concrets sur le bien .....	192
I. La revendication du bien .....	193
A. Le pouvoir de revendiquer .....	194
1. La force de la propriété .....	194
2. L'action de retrait .....	195
B. Le choix de revendiquer .....	197
II. La garantie du transfert du droit .....	198
A. L'effectivité du transfert du droit .....	199
1. Une garantie autonome .....	200
2. Une garantie générale .....	201
B. Une forme d'inexécution contractuelle .....	202

Chapitre 2 : L'opération translatrice de jouissance.....	207
Section 1 : La caractérisation de l'opération translatrice de jouissance .....	208
I. La délivrance matérielle (objective) .....	211
A. Le caractère nécessaire de la délivrance.....	211
B. La limite posée par la délivrance.....	214
1. La limite posée par la vétusté.....	215
2. La limite posée par la décence .....	218
a. Une notion précise.....	219
b. Une notion générale .....	221
II. La délivrance fonctionnelle (subjective).....	222
A. La détermination de la destination contractuelle.....	223
B. L'aménagement de la délivrance fonctionnelle .....	225
1. Le principe .....	226
2. L'exception.....	227
Section 2 : La mise à disposition comme moyen d'exécution.....	231
I. La mise à disposition en tant qu'aide à la réalisation .....	232
A. La location-vente .....	232
B. Le contrat de coffre-fort.....	234
II. La mise à disposition combinée à d'autres opérations.....	236
A. La mise à disposition fondue au milieu d'autres opérations .....	236
1. Le contrat d'hôtellerie.....	236
2. Le contrat de restauration.....	237
B. La mise à disposition couplée avec d'autres opérations.....	239
1. L'ajout de prestations complémentaires.....	240
2. La mise à disposition accessoire .....	242

## SECONDE PARTIE

### LA MALLÉABILITÉ DES SUITES NATURELLES

<b>Titre 1 : L'extension des suites .....</b>	<b>253</b>
Chapitre 1 : L'extension par aggravation .....	255
Section 1 : L'aggravation par la qualité des parties .....	255
I. Le vendeur professionnel .....	256
A. La présomption irréfragable de connaissance du vice.....	257
B. La garantie de conformité ouverte aux seuls consommateurs.....	258
II. Le dépositaire professionnel .....	259
A. L'adéquation de la garde.....	261
1. L'adaptation des soins en fonction de la personnalité du dépositaire .....	261
2. L'adaptation des soins en fonction du bien .....	263
B. Le renforcement de la garde .....	265
1. La distinction garde/conservation .....	266
2. L'imposition de mesures supplémentaires .....	268

a. L'entretien du bien.....	268
b. La gestion du bien.....	270
Section 2 : L'aggravation par la volonté des parties.....	273
I. La protection de l'intégrité du bien.....	273
A. La délivrance en bon état.....	274
1. La notion de la délivrance « en bon état ».....	274
2. L'exclusion de la délivrance « en bon état ».....	276
B. L'entretien du bien.....	277
II. La protection de l'usage du bien.....	280
A. La détermination de la destination contractuelle.....	281
B. L'importance nuancée de la jouissance paisible.....	283
Chapitre 2 : L'extension par transposition.....	287
Section 1 : Une transposition suggérée.....	288
I. L'application inégale de la garantie des vices cachés.....	289
A. L'exemple du contrat de réparation.....	289
B. L'inclusion d'une opération translatrice de propriété dans la prestation globale.....	293
II. L'intégration de mécanismes spéciaux dans le droit commun.....	296
Section 2 : Une transposition inachevée.....	299
I. L'application des suites au contrat d'entreprise.....	300
A. La délivrance.....	300
1. La réception du bien.....	300
a. La règle du transfert des risques.....	301
b. La distinction entre la réception du bien et la délivrance du produit fini.....	302
2. La délivrance conforme.....	305
B. La garantie.....	306
II. L'application des suites à certaines prestations.....	310
A. La fourniture du travail.....	312
1. La qualité du contractant.....	312
2. Le contenu du contrat.....	313
B. La fourniture des informations.....	314
<b>Titre 2 : L'exclusion des suites.....</b>	<b>319</b>
Chapitre 1 : En fonction de leur attachement à l'essence du contrat.....	321
Section 1 : L'exclusion justifiée par le but de l'obligation.....	322
I. La protection de l'usage du bien.....	322
A. L'exclusion de la garantie des vices cachés dans la vente.....	323
B. La limitation de la garantie d'éviction du fait personnel dans le bail....	324
II. L'exigence de la durée.....	326
A. L'importance de la durée dans le droit des contrats spéciaux.....	327
B. L'indifférence de la durée dans la théorie générale des contrats spéciaux.....	329

Section 2 : L'exclusion confortée par la nature gratuite ou onéreuse du contrat	330
I. Un critère de qualification incertain	331
A. La redéfinition de la gratuité	331
B. La gratuité : une exception	334
II. Un critère de flexion	337
Chapitre 2 : En fonction de leur utilité	341
Section 1 : La délivrance évincée	342
I. Une possible éviction	342
A. Un choix discrétionnaire	343
B. Un choix utilitaire	344
II. Une relative éviction	346
A. Une impossible suppression	347
B. L'aménagement de l'exclusion	347
1. Un vendeur resté détenteur	348
2. La contractualisation des conséquences de l'exclusion	349
Section 2 : La garantie d'éviction du fait personnel menacée	351
I. L'exclusion de la garantie	351
A. Le risque accepté	352
B. Une concurrence des droits	353
1. Les circonstances de la cession	353
a. La concurrence entre le droit de la vente et le droit des biens	354
b. La concurrence entre le droit de la vente et la liberté de commerce et d'industrie	355
2. L'importance de la bonne foi	357
II. L'aménagement de l'exclusion	358
A. L'absence d'équilibre des droits	358
1. La neutralisation des droits du vendeur	359
2. La neutralisation du choix des tiers	360
B. Le contrat comme outil de rééquilibrage	361
<b>Conclusion générale</b>	<b>369</b>
<b>Bibliographie</b>	<b>375</b>
<b>Table des jurisprudences</b>	<b>417</b>
<b>Index alphabétique</b>	<b>435</b>